



Materialeliste

Gulvbelægninger/vægfliser

Trægulv:

14mm lamel trægulv type Tarkett 3-stavs Robust eg udføres i alrum, stue, gang og værelser.

Fodlister:

Hvidlakeret standard ral 9010 fodlister 67mm.

Gulvfliser:

Gulvfliser type Urban Center White 30x60cm i entré, køkken, toiletrum og badeværelser.

Sokkelfliser:

Skåret sokkel af type Urban Center White 30x60cm.

Vægfliser:

Vægfliser i bruseniche type Urban Center White 30x60cm.

Vådruksmembran:

Vådtrum behandles med vådrumsmembran iht. SBI 200.

Flisefuger:

Fuges med grå standard fuge. Fugebredde 3-5 mm.

Døre og vinduer

Vinduer og terrassedøre:

Velfac 200 Energy med 3-lags glas træ/alu. Standard farve.

Facadedøre:

Velfac Ribo 3-lags glas. Standard farve.

Indvendige døre:

Hvide celledøre som Swedoor med rustfrit stålgreb. Hvidlakeret standard RAL 9010 indfatninger 67mm. Hvide standard dørstoppere.

Trapper

Trapper udføres i træ med hvidmalede vanger og værn. Trappetrin og håndlister udføres i eg, således det matcher gulv.

Inventar

Køkken:

Fronter: Una modehvid grebsfri.
Korpus: Hvid melamin.
Frie skabssider / paslister: Hvid Decor.
Beslag: 107 graders justerbar hængsler.
Skuffer: Stålskuffer med meta udtræk.
Sokler: Hvid Decor.
Bordplade: Sort kompositsten 20 mm.
Vask køkken: Underlimet stålvaske RBU480B1.
Belysning: Led spots i overskabe.

Diverse:

Affaldsstativ og plast bund i vaskeskab.
1 Bestikbakke pr. køkken.
Afdækning over skabe: Hvis melamin.

Bryggers, garderobe og bad-/toiletrum:

Fronter: Una modehvid tryklås.
Korpus: Hvid melamin.
Frie skabssider / paslister: Hvid Decor.
Beslag: 107 graders justerbar hængsler.
Greb: Tryklås.
Sokler: Hvid Decor.
Bordplade i bad-/toiletrum: Standard marmorbordplade.

Hvidevarer:

Siemens:
Køle-/fryseskab.
Kogeplade m. induktion.
Emhætte.
Ovn.
Opvaskemaskine.
Vaskemaskine.
Tørretumbler.

VVS

Toiletrum og badeværelser:

Sanitet som:
Grohe indbygnings cisterner.
Vægghængt Duravit Starck 3 toilet.
Hansgrohe Focus 70 håndvask armatur.
Hansgrohe Ecostat 1001 SL Brusebatteri (kun i badeværelser).
Hansgrohe Multi 100 brusesæt (kun i badeværelser) Hansgrohe håndklæde kroge 2 stk.
Hansgrohe toilet papirholder.
Spejl opklæbet enkeltlag, 1000 x 1000mm.
Gulvafløb Unidrain (kun i badeværelser).

Køkken:

Armatur som Hansgrohe Focus E1.

Varme:

Der er fjernvarme.
Der udføres gulvvarme med trådløse termostater i hele boligen.
Varmeunit inkl. måler.

Vand og afløb:

Standard installation inkl. måler.

Genanvendelse af regnvand til toiletskyl:

2 stk fællesanlæg som system Nyrup inkl. bimålere.
Overvågning af tanke etableres i et fællesskur.

Udvendig vandhane:

Hver bolig har egen udv. vandhane ved indgangsparti.



Materialerliste

EI

Smørum Kabelnet leverer kabelforsyning i lokalområdet. Boligen har mulighed for forsyning af internet med højhastighed samt kabel-TV-pakke.

Grundinstallation:

1 stk. lampeudtag i loft eller væg pr. rum.
1 stk. afbryder og stikkontakt ved døre.
1 stk. stikkontakt pr. påbegyndt 4 m² dog max 8 stk.
Korrespondance i rum med flere indgange.
4/3 stk LED spots i lofter i bad-/toiletrum.
1 stk. 230V røgalarm pr. bolig.
Installationen udføres som skjult med hvid Fuga fra LK med 63mm rammer.

Tomrørsinstallation:

2 stk. tomrørsinstallationer pr. bolig.
Installationen afsluttes i blinddæksler.
Der trækkes træksnor.
Rørene afsluttes i teknikskab i bryggers.

Udendørs- / skurbelysning:

1 stk. udvendig lampe ved hoveddør og afbryder indenfor hoveddøren.
1 stk. afbryder og stikkontakt ved dør i skur.
1 stk. lampeudtag og 1x36W stænkædet armatur på loftet.
Installation i skur udføres synlig, clipset på konstruktionen.

Solcelleanlæg:

Der er indregnet i gennemsnit 7m² solceller pr. bolig.
Solcelleanlæg monteres integreret i tagfladen.
Fremspring vil være 4-6 cm.
Paneller som type Hyundai Black RG-Serie. Farve sort.

Stier og veje:

Komplet vejbelysning udført i henhold til DS700.
Tændingen udføres med skumringsrelæ og ur.

Ventilation

Boliger udføres med balanceret ventilation.
Ventilation udføres med udsugning i køkken og vådrum, indblæsning i øvrige opholdsrum.
Ventilationsanlæg monteres i bryggers.
Emhætte i køkken som en del af ventilationsanlægget med standard udtræksemhætte.
Ventilationskanaler inddækkes i gipskasser, som melamin over køkkenskabe.

Malerarbejde

Vægge og lofter:

Fuldspartles og males 2 x hvid.

Facadesten

Der er medregnet 3 forskellige typer teglsten, ligeligt fordelt: RT434 Prima Lava, F5 mørtel grå.
RT473 Como, F5 mørtel grå.
RT475 Bari, F5 mørtel grå.
Der kan udføres et enkelt spring i facaden omkring vinduer, 20-30mm.

Tagbeklædning mm.

Tagbeklædning:

Thormod / Linea teglsten.

Tagrender og nedløb:

Tagrender og nedløb i zink.

Terrasse

Haveterrasser udføres i 30x30 betonfliser, ca. 15 m².

Bolighaver og indkørsel/indgang

Boligernes forområde inkl. skur og vognly er medregnet som 60% belægningsfliser og 40% græs.
Belægningsfliser som 30x30 beton.
Pilehæk langs skel (3 sider) i baghaver.
Græs i baghaver.

Diverse

Postkasser og husnumre:

Nøglesystem (hoveddør, skur og postkasse).
Energimærkning af 20 stk længehuse iht. 2020 krav.
Der udføres Blowerdoor-test for tæthedskrav på alle 66 boliger iht. 2020 krav.

Fællesområder

Fælles ophold:

Der etableres redskaber til legepladser og ophold.

Bepantning:

40 stk træer i forskellig størrelse og type.
120 stk. planter i varierende størrelse og type.
Vildt græs.

Veje, fortov og stier:

Asfaltbelægning på veje.
Betonfliser og betonkantsten ved fortov.
Herregårdsgrus på stier.
Betonflisebelægning ved fælles parkeringspladser.

Affaldsmolokker:

Affaldsmolokker er indregnet.